

《 関東 》 2012年 7月 日本クリード週間物件情報



NO	物件名	販売価格	表面利回り	所在地	最寄駅	徒歩	築年数	専有面積	階建/戸	管理費	修繕積立金	必見！！オススメポイント！	
【 東京 】													
築古	1	銀座永谷タウンプラザ	1880万円	8.29%	中央区	東京メトロ日比谷線『東銀座』	10分	1978	35.46 m ²	10階建/47戸	16,600	18,240	2駅3路線利用可能！35.46m ² の広い部屋！
	2	スカイコート吉祥寺	540万円	11.93%	武蔵野市	JR中央線『吉祥寺』	12分	1985	15.73 m ²	4階建/12戸	2,500	2,000	最上階・角部屋・2面採光！
	3	価格変更 セントヒルズ高砂	370万円	13.95%	葛飾区	京成本線『京成高砂』	4分	1988	16.50 m ²	4階建/23戸	7,000	2,800	駅徒歩4分の好立地！
	4	ウインベルソロ竹ノ塚第五	430万円	12.83%	足立区	東武伊勢崎線『竹ノ塚』	バス6分	1988	18.56 m ²	5階建/38戸	6,000	4,000	角部屋！2面採光！！
	5	アクトピア田園調布南	500万円	12.48%	大田区	東急多摩川線『沼部』	6分	1989	17.75 m ²	4階建/293戸	18,260	8,300	角部屋！2面採光！室内洗濯機置場！
	6	ライオンズマンション西台	475万円	12.12%	板橋区	東武東上線『ときわ台』	6分	1986	17.00 m ²	5階建/29戸	6,000	3,000	最上階！室内洗濯機置場！
築浅	7	新規 アクトピア旗の台	680万円	10.76%	大田区	東急大井町線『旗の台』	7分	1991	17.00 m ²	4階建/24戸	8,500	8,300	室内洗濯機置場！
	8	ロイヤルアメニティ中板橋	950万円	8.46%	板橋区	東武東上線『中板橋』	5分	1999	20.40 m ²	9階建/26戸	9,700	1,900	2駅2路線利用可能！BT別！
	9	ステージファースト阿佐ヶ谷	1490万円	8.05%	杉並区	JR中央線『阿佐ヶ谷』	3分	2000	26.66 m ²	8階建/20戸	22,300		角部屋！2面採光！駅徒歩3分の駅近物件！26.66m ² の広い部屋！
	10	フェニックス吉祥寺アヴァンティーク	1550万円	7.89%	武蔵野市	京王井の頭線『三鷹台』	10分	2001	26.46 m ²	6階建/56戸	8,700	4,850	BT別！設備充実！
	11	新規 トーシンフェニックス西新宿5丁目目番館	1250万円	8.35%	新宿区	都営大江戸線『西新宿五丁目』	5分	2002	17.35 m ²	11階建/30戸	12,200	4,750	角部屋！2面採光！上層階！複数路線利用可能！
	12	新規 ダイナフォート日本橋	1450万円	6.33%	中央区	都営新宿線『浜町』	5分	2002	20.44 m ²	11階建/44戸	16,010		角部屋！2面採光！BT別！2駅2路線！
	13	ラグジュアリーアパートメント両国	1400万円	8.05%	墨田区	都営大江戸線『両国』	4分	2003	23.13 m ²	7階建/60戸	9,600	1,050	ペット可！駅徒歩4分の好立地！上層階！
	14	メインステージ東神田	1300万円	8.04%	千代田区	JR総武線『馬喰町』	3分	2003	22.18 m ²	12階建/45戸	10,300	6,180	駅徒歩3分の駅近物件！上層階！
	15	新規 ステージファースト南麻布	1680万円	6.64%	港区	都営大江戸線『麻布十番』	6分	2003	23.40 m ²	13階建/60戸	10,900	4,800	BT別！複数路線利用可能！設備充実！

NO	物件名	販売価格	表面利回り	所在地	最寄駅	徒歩	築年数	専有面積	階建/戸	管理費	修繕積立金	必見！！オススメポイント！
【 東京 】												
16	パークウェル麻布十番	1750万円	6.44%	港区	都営大江戸線 『麻布十番』	5分	2004	20.64 m ²	10階建/34戸	9,000	7,100	角部屋！2面採光！駅徒歩5分の好立地！
17	新規 スカイコート板橋第3	1300万円	6.82%	板橋区	東武東上線 『下板橋』	5分	2007	20.62 m ²	8階建/31戸	7,200	1,200	BT別！複数路線利用可能！
18	ループル上池台式番館	1200万円	7.40%	大田区	都営浅草線 『西馬込』	11分	2007	20.52 m ²	6階建/88戸	8,000	1,600	BT別！設備充実！
【 神奈川 】												
19	新規 ロイヤル石川町	350万円	15.42%	横浜市 中区	JR根岸線 『石川町』	4分	1985	11.18 m ²	9階建/116戸	6,868	1,040	駅徒歩4分の好立地！116戸数の大規模マンション！
20	トップ横浜天王町	440万円	15.00%	横浜市 西区	相模鉄道線 『天王町』	4分	1987	15.20 m ²	5階建/27戸	6,400	4,000	駅徒歩4分の好立地！室内洗濯機置場！
21	ライオンズマンションYOKOHAMAウエスト	380万円	16.42%	横浜市 西区	相模鉄道線 『西横浜』	6分	1986	16.72 m ²	8階建/40戸	6,000	5,550	※空室(想定家賃52,000で計算)リフォーム済み！
22	新規 ダイアバレスアクティブシティ本厚木	370万円	11.35%	厚木市	小田急小田原線 『本厚木』	11分	1994	17.36 m ²	13階建/92戸	4,700	4,150	室内洗濯機置場！92戸数の大規模マンション！
23	アルテシモ・リンク・ディ・セラ	1280万円	8.15%	川崎市 川崎区	JR浜東北線 『川崎』	7分	2008	20.63 m ²	14階建/52戸	7,000	1,100	※家賃保証中※角部屋！2面採光！2駅2路線利用可能！
【 埼玉 】												
24	新規 クリオ飯能式番館	150万円	20.00%	飯能市	西武秩父線 『東飯能』	12分	1991	17.28 m ²	4階建/28戸	6,700	5,290	角部屋！2面採光！
【 千葉 】												
25	新規 マリオン本千葉	270万円	14.66%	中央区	JR内房線 『本千葉』	8分	1987	15.60 m ²	4階建/36戸	4,500	1,000	大学近く！
26	新規 パレ・ドール船橋	375万円	15.36%	船橋市	JR中央線 『船橋』	8分	1992	17.18 m ²	6階建/34戸	7,780	4,780	室内洗濯機置場！2駅2路線利用可能！
【 茨城 】												
27	東カン水戸パークハイツ	290万円	24.82%	水戸市	JR常磐線 『水戸』	バス15	1972	35.61 m ²	5階建/74戸	6,500	6,400	1DK！利回り24.82%の高利回り！
28	ロマーヌ水戸第3	120万円	25.00%	水戸市	JR常磐線 『水戸』	15分	1991	16.04 m ²	10階建/55戸	6,000	1,000	※空室(想定家賃25,000で計算)

築古 ↓ 築浅