

《 関東 》 2012年 7月 日本クリード週間物件情報



NO	物件名	販売価格	表面利回り	所在地	最寄駅	徒歩	築年数	専有面積	階建/戸	管理費	修繕積立金	必見！！オススメポイント！	
【 東京 】													
築 古 ↓ 築 浅	1	銀座永谷タウンプラザ	1880万円	8.29%	中央区	東京メトロ日比谷線『東銀座』	10分	1978	35.46 m ²	10階建/47戸	16,600	18,240	2駅3路線利用可能！35.46m ² の広い部屋！
	2	新規 GSハイム太子堂	950万円	8.84%	世田谷区	東急田園都市線『三軒茶屋』	6分	1979	16.12 m ²	5階建/19戸	4,800	4,800	※空室(想定家賃75,000で計算)最上階・角部屋！2面バルコニー！
	3	新規 クラウン西麻布	960万円	10.00%	港区	東京メトロ日比谷線『六本木』	7分	1976	20.7 m ²	5階建/56戸	11,080	8,864	場所良し！2駅2路線利用可能！
	4	新規 プレール馬込	1420万円	7.05%	品川区	都営浅草線『馬込』	8分	1985	31.21 m ²	3階建/12戸	9,990	1,000	31.21m ² の広々ワンルーム！
	5	セントヒルズ高砂	370万円	13.95%	葛飾区	京成本線『京成高砂』	4分	1988	16.5 m ²	4階建/23戸	7,000	2,800	駅徒歩4分の好立地！
	6	ウインベルソロ竹ノ塚第五	430万円	12.83%	足立区	東武伊勢崎線『竹ノ塚』	バス6分	1988	18.56 m ²	5階建/38戸	6,000	4,000	角部屋！2面採光！！
	7	アクトピア田園調布南	500万円	12.48%	大田区	東急多摩川線『沼部』	6分	1989	17.75 m ²	4階建/293戸	18,260	8,300	角部屋！2面採光！室内洗濯機置場！
	8	ライオンズマンション西台	475万円	12.12%	板橋区	東武東上線『ときわ台』	6分	1986	17 m ²	5階建/29戸	6,000	3,000	最上階！室内洗濯機置場！
	9	アクトピア旗の台	680万円	10.76%	大田区	東急大井町線『旗の台』	7分	1991	17 m ²	4階建/24戸	8,500	8,300	室内洗濯機置場！
	10	新規 セザールヒルサイド青梅	220万円	16.36%	青梅市	JR青梅線『青梅』	8分	1991	17.62 m ²	4階建/40戸	5,290	7,410	※空室(想定家賃30,000で計算)室内洗濯機置場！
	11	ステージファースト阿佐ヶ谷	1490万円	8.05%	杉並区	JR中央線『阿佐ヶ谷』	3分	2000	26.66 m ²	8階建/20戸	22,300		角部屋！2面採光！駅徒歩3分の駅近物件！26.66m ² の広い部屋！
	12	フェニックス吉祥寺アヴァンティーク	1550万円	7.89%	武蔵野市	京王井の頭線『三鷹台』	10分	2001	26.46 m ²	6階建/56戸	8,700	4,850	BT別！設備充実！
	13	ダイナフォート日本橋	1450万円	6.33%	中央区	都営新宿線『浜町』	5分	2002	20.44 m ²	11階建/44戸	16,010		角部屋！2面採光！BT別！2駅2路線！
	14	新規 デュオスカーラ新宿II	1980万円	9.69%	新宿区	都営大江戸線『東新宿』	4分	2003	30.02 m ²	12階建/59戸	11,320	1,350	高利回り！1DK！複数路線利用可能！独立洗面所付！
	15	新規 アイル池袋・North	1450万円	6.37%	豊島区	都営三田線『西果鴨』	3分	2003	20.98 m ²	11階建/51戸	7,500	5,500	※空室(想定家賃77,000で計算)駅徒歩3分の駅近物件！
	16	ステージファースト南麻布	1680万円	6.64%	港区	都営大江戸線『麻布十番』	6分	2003	23.4 m ²	13階建/60戸	10,900	4,800	BT別！複数路線利用可能！設備充実！

NO	物件名	販売価格	表面利回り	所在地	最寄駅	徒歩	築年数	専有面積	階建/戸	管理費	修繕積立金	必見!! オススメポイント!
【 東京 】												
17	価格変更 アーバイル神田イースト	1750万円	7.40%	千代田区	JR山/手線 『秋葉原』	4分	2004	25.52 m ²	10階建/32戸	8,000	5,920	駅徒歩1分! 2面採光! 立地良し! 複数路線利用可能!
18	新規 中央区駅近物件	1630万円	6.77%	中央区	東京メトロ有楽町線 『新富町』	1分	2005	20.82 m ²	12階建/47戸	4,513	2,736	駅徒歩1分の駅近物件! 2駅2路線利用可能!
19	スカイコート板橋第3	1300万円	6.82%	板橋区	東武東上線 『下板橋』	5分	2007	20.62 m ²	8階建/31戸	7,200	1,200	BT別! 複数路線利用可能!
20	ループル上池台式番館	1200万円	7.40%	大田区	都営浅草線 『西馬込』	11分	2007	20.52 m ²	6階建/88戸	8,000	1,600	BT別! 設備充実!
【 神奈川 】												
21	ロイヤル石川町	350万円	15.42%	横浜市 中区	JR根岸線 『石川町』	4分	1985	11.18 m ²	9階建/116戸	6,868	1,040	駅徒歩4分の好立地! 116戸数の大規模マンション!
22	ライオンズマンションYOKOHAMAウエスト	380万円	16.42%	横浜市 西区	相模鉄道線 『西横浜』	6分	1986	16.72 m ²	8階建/40戸	6,000	5,550	※空室(想定家賃52,000で計算)リフォーム済み!
23	トップ横浜天王町	440万円	15.00%	横浜市 西区	相模鉄道線 『天王町』	4分	1987	15.2 m ²	5階建/27戸	6,400	4,000	駅徒歩4分の好立地! 室内洗濯機置場!
24	新規 コスモ横浜保土ヶ谷	320万円	17.62%	横浜市 保土ヶ谷 区	JR横須賀線 『保土ヶ谷』	7分	1991	18.42 m ²	7階建/95戸	8,380	5,220	※空室(想定家賃47,000で計算)室内洗濯機置場!
25	ダイアパレスアクティブシティ本厚木	370万円	11.35%	厚木市	小田急小田原線 『本厚木』	11分	1994	17.36 m ²	13階建/92戸	4,700	4,150	室内洗濯機置場! 92戸数の大規模マンション!
【 埼玉 】												
26	クリオ飯能式番館	150万円	20.00%	飯能市	西武秩父線 『東飯能』	12分	1991	17.28 m ²	4階建/28戸	6,700	5,290	角部屋! 2面採光! 利回り20%の高利回り!
【 群馬 】												
27	新規 ライオンズマンション太田	195万円	24.61%	太田市	東武伊勢崎線 『太田』	24分	1991	25.92 m ²	6階建/81戸	11,200	1,680	※空室(想定家賃40,000で計算)角部屋! BT別!
【 茨城 】												
28	東カン水戸パークハイツ	290万円	24.82%	水戸市	JR常磐線 『水戸』	バス15	1972	35.61 m ²	5階建/74戸	6,500	6,400	1DK! 利回り24.82%の高利回り!
29	ロマーヌ水戸第3	120万円	25.00%	水戸市	JR常磐線 『水戸』	15分	1991	16.04 m ²	10階建/55戸	6,000	1,000	※空室(想定家賃25,000で計算)

築古

↓

築浅