

■ グリーンハイツKANAZAWA【103号室】周辺物件レポート

(株)ハウスメイトショップ幕張本郷店

グリーンハイツKANAZAWA【103号室】 周辺物件レポート

(株)ハウスメイトショップ幕張本郷店



沿線/駅 住所	バス 徒歩	賃料 管理費・共益費	礼金(敷引・償却金) 敷金(保証金)	間取り 専有面積	階/階建 向き	種別 築年	㎡賃料 初期費用
JR総武線/西千葉 千葉市稲毛区穴川2	- 15分	3.8万円 4000円	- -	1K 26.41㎡	1/2 南西	アパート 築25年	1590円 -

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン付、IHコンロ、インターネット接続可、ケーブルテレビ、シューズボックス、TVモニタ付インタホン、駐車場あり、駐輪場あり、即入居可、保証人不要・代行、南向き



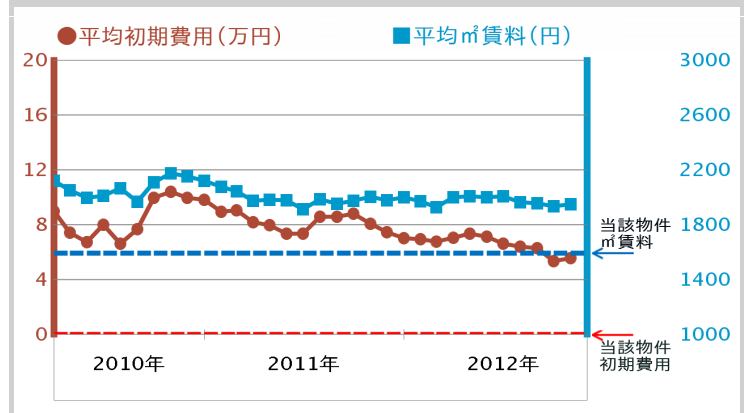
写真
7点以上

周辺物件情報(SUUMO閲覧回数順)

▼下記周辺物件の 平均賃料(管理費含) : 3.8万円 平均㎡賃料 : 1788円
平均専有面積 : 21.2㎡ 平均初期費用 : 3.1万円



参考:千葉県千葉市稲毛区、アパート、25~30㎡
㎡賃料・初期費用 変動推移



沿線/駅 住所	バス 徒歩	賃料 管理費・共益費	礼金(敷引・償却金) 敷金(保証金)	間取り 専有面積	階/階建 向き	種別 築年	㎡賃料 初期費用	写真 7点以上
JR総武線/稲毛 千葉市稲毛区園生町	- 21分	3.3万円 2000円	- -	ワンルーム 20.66㎡	1/2 西	アパート 築22年	1694円 -	○
① 室内洗濯機置場、フローリング、エアコン付、インターネット接続可、シューズボックス								
JR総武線/西千葉 千葉市稲毛区轟町2	- 12分	3.7万円 3500円	- -	1K 21.7㎡	2/2 南西	アパート 築25年	1866円 -	○
② フローリング、エアコン付、ケーブルテレビ、シューズボックス、駐輪場あり、バルコニー付、即入居可、フリーレント、保証人不要・代行、2階以上、最上階、角部屋、南向き、ロフト								
JR総武線/西千葉 千葉市稲毛区穴川2	- 15分	3.8万円 4000円	- -	1K 26.41㎡	1/2 南西	アパート 築25年	1590円 -	○
③ ◆ バス・トイレ別、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン付、IHコンロ、インターネット接続可、ケーブルテレビ、シューズボックス、TVモニタ付インタホン、駐車場あり、駐輪場あり、即入居可、保証人不要・代行、南向き								
千葉都市モノレール/天台 千葉市稲毛区天台3	- 8分	3.5万円 2000円	3.5万円 3.5万円	1K 20㎡	1/2 南西	アパート 築21年	1850円 7万円	○
④ バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン付、インターネット接続可、ケーブルテレビ、駐車場あり、即入居可、角部屋、南向き								
千葉都市モノレール/天台 千葉市稲毛区穴川2	- 7分	3.7万円 3000円	- 3.7万円	1K 21.6㎡	1/2 南西	アパート 築20年	1852円 3.7万円	○
⑤ バス・トイレ別、室内洗濯機置場、エアコン付、ガスコンロ対応、即入居可、フリーレント、保証人不要・代行、南向き								
千葉都市モノレール/天台 千葉市稲毛区轟町5	- 5分	3.8万円 -	- 4.5万円	1K 21㎡	1/2 南	アパート 築22年	1810円 4.5万円	○
⑥ 室内洗濯機置場、フローリング、エアコン付、IHコンロ、インターネット接続可、ケーブルテレビ、TVモニタ付インタホン、駐車場あり、駐輪場あり、即入居可、南向き								
千葉都市モノレール/穴川 千葉市稲毛区天台4	- 3分	3.5万円 2000円	- 3.5万円	1K 22.35㎡	2/2 南	アパート 築20年	1655円 3.5万円	○
⑦ バス・トイレ別、室内洗濯機置場、洗面所独立、フローリング、エアコン付、システムキッチン、インターネット接続可、BSアンテナ、CSアンテナ、ケーブルテレビ、シューズボックス、駐車場あり、駐輪場あり、バルコニー付、即入居可、フリーレント、最上階								

グリーンハイツKANAZAWA【103号室】周辺物件レポート

(株)ハウスメイトショップ幕張本郷店



沿線/駅 住所	バス 徒歩	賃料 管理費・共益費	礼金(敷引・償却金) 敷金(保証金)	間取り 専有面積	階/階建 向き	種別 築年	m ² 賃料 初期費用
JR総武線/西千葉 千葉市稲毛区穴川2	- 15分	3.8万円 4000円	- -	1K 26.41㎡	1/2 南西	アパート 築25年	1590円 -



写真
7点以上

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン付、IHコンロ、インターネット接続可、ケーブルテレビ、シューズボックス、TVモニタ付インタホン、駐車場あり、駐輪場あり、即入居可、保証人不要・代行、南向き

周辺物件付帯設備・条件比較

周辺物件設備率とは・・・周辺物件(同一行政区)の付帯設備・条件項目を満たしている割合
SUUMO検索率とは・・・SUUMOでカスタマーが設備・条件項目の絞り込み検索を行った回数の割合

		当該物件	周辺物件設備率(%)	SUUMO検索率(%)			当該物件	周辺物件設備率(%)	SUUMO検索率(%)			
付帯設備	1	バス・トイレ別	●	88.3	■■■■■	71.0	29	宅配ボックス	0.0	■■	0.7	
	2	室内洗濯機置場	●	82.8	■■■■■	29.8	30	敷地内ゴミ置場	18.0	■■	0.8	
	3	洗面所独立		40.6	■■■■■	13.1	31	バルコニー付	71.9	■■■	2.7	
	4	温水洗浄便座		14.8	■■■	3.2	32	ルーフバルコニー付	0.0	■	0.1	
	5	浴室乾燥機		4.7	■■	1.7	33	専用庭	0.0		0.0	
	6	追い焚き風呂		25.8	■■■	4.0	34	即入居可	●	90.6	■■■	1.0
	7	フローリング	●	77.3	■■■■■	13.0	35	フリーレント	2.3	■	0.2	
	8	エアコン付	●	93.0	■■■■■	22.8	36	ペット相談可	2.3	■■■	4.2	
	9	床暖房		0.0	■	0.1	37	楽器相談可	0.0	■	0.1	
	10	システムキッチン		32.0	■■■	1.3	38	事務所利用可	0.0	■	0.2	
	11	ガスコンロ対応		53.9	■■■	3.3	39	ルームシェア可	0.0	■	0.2	
	12	IHコンロ	●	3.1	■■	0.6	40	保証人不要・代行	●	59.4	■■■	1.5
	13	コンロ2口以上		25.8	■■■	6.9	41	2階以上	51.6	■■■■■	43.1	
	14	オール電化		0.0	■	0.1	42	最上階	52.3	■■■	1.7	
	15	インターネット接続可	●	35.9	■■■■■	5.9	43	角部屋	29.7	■■■	3.1	
	16	BSアンテナ		12.5	■■	0.6	44	南向き	●	84.4	■■■■■	4.8
	17	CSアンテナ		0.8	■	0.1	45	メゾネット	0.0	■	0.1	
	18	ケーブルテレビ	●	46.9	■■■	0.5	46	ロフト	8.6	■■■	1.3	
	19	シューズボックス	●	32.0	■■■	0.7	47	防音室	0.0	■	0.1	
	20	トランクルーム		0.0		0.0	48	地下室	0.0		0.0	
	21	ウォークインクローゼット		10.9	■■■	0.7	49	リフォーム済み	1.6	■	0.1	
	22	床下収納		5.5		0.0	50	リノベーション物件	0.0	■	0.1	
	23	TVモニタ付インタホン	●	40.6	■■■	1.7	51	タワーマンション	0.0		0.0	
	24	駐車場あり	●	43.8	■■■■■	19.0	52	デザイナーズ物件	3.1	■■■	0.6	
	25	駐輪場あり	●	55.5	■■■■■	2.5	53	分譲賃貸	0.0	■	0.1	
	26	バイク置場あり		2.3	■■■	1.1	54	特定優良賃貸住宅	0.0		0.0	
	27	エレベーター		0.0	■■■	0.7	55	管理人あり	14.1	■	0.2	
	28	オートロック		6.3	■■■	9.9						

※周辺物件抽出条件 設備率・・・千葉県千葉市稲毛区、アパート、25~30㎡
検索率・・・千葉県、シングルタイプ(1R/1K/1DK)

